



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü
Sayı: E-32845575-754-2024-378/5336
Tarih: 29.02.2024
Dosya Numarası: 2024-17865



Sayı : E-32845575-754-2024-378/5336
Konu : Görüş

29.02.2024

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.02.2024 tarihli ve 56556374-000-56479 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Yukarı Talas Mahallesi Ali Dağ Sokak üzerinde 2403 ada 3 no.lu parselde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre “ticaret” olarak belirlenen taşınmaz üzerine havuz yapılıp yapılamayacağı konusunda görüş talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin “

- 1) İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri,
- 2) Sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler,
- 3) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Sağlık kabini ve muayenehane,
- 4) (Mülga:RG-25/7/2019-30842)

gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.” ifadesi yer almaktadır. Bu ifadede yer alan sosyal tesisler başlığı altında yapılabilecek fonksiyonlar arasında havuz vb. kullanımlarında yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2B262A7F

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

