



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : E-32845575-754-2023-468/7425
Konu : Görüş

03.04.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 29.03.2023 tarih ve E-53696507-622.02-22029 sayılı İncesu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı

İlgi yazıda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.5 olan ticaret alanlarında; Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejantının 14. Maddesinde belirtilen “Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40’ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen konut parsellerinde TAKS %40’ı ve karma kullanımlı parsellerin konut içermeyen (sadece ticaret, turizm ve ticaret + turizm yapılması durumunda) kullanımlarında TAKS %60’ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.” ifadesine göre taban alanının %60 olarak kullanılıp kullanılmayacağı konusunda görüş talep edilmektedir.

Bu şartlarda taban alanına dahil edilmeyecek kullanımlar da dikkate alınarak TAKS % 60'a kadar kullanılabilen durumlarda imar planı ile belirlenen emsalin aşılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Dağıtım :

Akkışla Belediye Başkanlığına
Bünyan Belediye Başkanlığına
Develi Belediye Başkanlığına
Felahiye Belediye Başkanlığına
Hacılar Belediye Başkanlığına
İncesu Belediye Başkanlığına
Kocasinan Belediye Başkanlığına
Melikgazi Belediye Başkanlığına
Özvatan Belediye Başkanlığına
Pınarbaşı Belediye Başkanlığına



Sarıoğlan Belediye Başkanlığına
Sarız Belediye Başkanlığına
Talas Belediye Başkanlığına
Tomarza Belediye Başkanlığına
Yahyalı Belediye Başkanlığına
Yeşilhisar Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dođrulama Kodu: 17C9C356

Dođrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 **Fax No:** (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

