



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı



Sayı : E-32845575-754-2023-1964/31072
Konu : Asansörler hk. Görüş

28.12.2023

KOCASINAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)

İlgi : 21.12.2023 tarihli ve E-59158055-000-5299/20052 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Kocasinan ilçesi, Hacı Saki mahallesi, 3836 ada 9 no.lu parselde bulunan taşınmaz için oluşturulan projede kaç adet asansör bulundurulması konusunda görüş talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin Asansörler ile ilgili olan 34. Maddesinin 4 no.lu bendinde “ (4) Kullanılabilir katlar alanı tek katlı olan binalar hariç 800 m²'den veya kat adedi birden fazla olan umumi binalarda en az bir adet asansör yapılması zorunludur. Ayrıca; kat alanı 800 m²'den ve kat adedi 3'ten fazla olan umumi binalarda, uygulama imar planına göre 10 kat ve üzeri binalarda veya bina giriş katı üzerinde 20'den fazla bağımsız bölüm bulunan yapılarda ikinci fıkrada belirtilen asgari ölçülere uygun ve en az 2 adet olmak üzere binanın tipi, kullanım yoğunluğu ve ihtiyaçlarına göre belirlenecek sayıda asansör yapılması zorunludur. Bu asansörlerden en az bir tanesinin herhangi bir tehlike anında, arıza veya elektriklerin kesilmesi halinde zemin kata ulaşıp kapılarını açacak, yangına dayanıklı malzemedен yapılmış, kuyu içinde, duman sızdırmaz nitelikte, jeneratörden beslenecek şekilde tesis edilmesi gerekmektedir.” ifadesi yer almaktadır. Bu hükme göre zemin kat üzerinde 20 ve daha az bağımsız bölüm bulunan umumi binalarda; kat alanı 800 m² ve kat adedinin 3 ten fazla olma şartının ikisinin beraber sağlandığı durumlarda iki asansör, sağlanmadığı durumlarda ise tek asansör yapılmasının yeterli olacağı değerlendirilmektedir.

Uygulamalarında bu yönde yapılması konusunda;
Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9F180223

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

