



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : E-32845575-754-2024-1948/32354
Konu : Kuranglez hk.Görüş

25.12.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Hakan Özkan'ın 20.12.2024 tarihli dilekçesi

İlgi yazıda kuranglez bulunan bodrum katlarda kuranglezin bulunduğu yerlerde açılan pencere ebatlarının hangi ölçülerde yapılabileceği hususunda görüş talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Tanımlar" başlıklı 4. Maddesinde kuranglezlerle ilgili olarak "bbb) Kuranglez: Parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmak şartıyla binaların tabii zemin altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla en az 0.80 metre en fazla 1.20 metre genişlikte olabilen, binanın hiçbir cephesinde mütemadiyen tesis edilemeyen, boyu yapıldığı pencere genişliğini 0.50 metreden fazla geçmeyen, derinliği azami 2.00 metre olan, giriş çıkış amacı taşımayan ancak, yol cephesi haricinde kaçış amacıyla çıkış tertiplenebilen (Ek ibare:RG-13/1/2024-32428) , içerisinde konut bulunan binalar, konaklama amaçlı binalar ve yurt, hastane gibi yataklı mekanı bulunan binalar hariç olmak üzere, tek bağımsız bölümlü umumi binaların bodrum katlarında yapılması halinde ise sel ve su taşkın riskine karşı tedbirler alınarak derinliği 4 metreye, genişliği 1.5 metreye kadar olabilen ışıklıkları," ifadesi yer almaktadır. Burada belirtilen şartları sağlamak kaydı ile zemin altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla yapılan kuranglezlerin içine yapılacak pencerelerde herhangi bir ölçü sınırı bulunmadığı görülmekte olup uygulamaların da bu yönde yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Gereği bilgilerinize rica ederim.

Dr. Ufuk SEKMEN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Dağıtım :

Gereği :

Akkışla Belediye Başkanlığına
Bünyan Belediye Başkanlığına
Develi Belediye Başkanlığına
Felahiye Belediye Başkanlığına

Bilgi :

Hakan Özkan
Alpaslan mah. Bahar cad.
Seda sit. C blok No:12/1
Melikgazi/KAYSERİ



Hacılar Belediye Başkanlığına
İncesu Belediye Başkanlığına
Kocasinan Belediye Başkanlığına
Melikgazi Belediye Başkanlığına
Özvatan Belediye Başkanlığına
Pınarbaşı Belediye Başkanlığına
Sarıoğlan Belediye Başkanlığına
Sarız Belediye Başkanlığına
Talas Belediye Başkanlığına
Tomarza Belediye Başkanlığına
Yahyalı Belediye Başkanlığına
Yeşilhisar Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50C75D54

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 **Fax No:** (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

