



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : E-32845575-754-2023-1544/24426
Konu : Görüş

16.10.2023

KOCASINAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)

İlgi : 05.10.2023 tarihli ve E-59158055-000-4109/14811 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Kocasinan ilçesi, Cırgalan mahallesi, 10737 ada 1 no.lu parselde bulunan “konut dışı kentsel çalışma alanı” olarak planlanan taşınmaz üzerine hamam yapılıp yapılamayacağı konusunda görüş talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde Konut Dışı Kentsel Çalışma alanları ile ilgili olarak “Konut dışı kentsel çalışma alanı: Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarını,” ifadesi yer almaktadır. Bu ifadede 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak belirlenmiş alanlarda hangi fonksiyonların yapılabileceği belirtilmiş olup bunların arasında ‘hamam’ bulunmamaktadır. Uygulamalarında bu yönde yapılması konusunda,

Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A129C294

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

