



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı



Sayı : E-32845575-754-2024-751/10622
Konu : Görüş

08.05.2024

KOCASINAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)

İlgi : 06.05.2024 tarihli ve E-59158055-000-1962/6658 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Kocasinan ilçesi, Cırgalan mahallesi, 10737 ada 1 no.lu parselde bulunan “konut dışı kentsel çalışma alanı” olarak planlanan taşınmaz üzerine esaslı tadilat yapılarak hamam yapıлып yapılamayacağı konusunda görüş talep edilmektedir.

Kayseri İmar Yönetmeliği'nin 4. maddesinde bu yönetmelikte bulunmayan tanımlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinde bulunan tanımların uygulanması gerektiği ifade edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde Konut Dışı Kentsel Çalışma alanları ile ilgili olarak “Konut dışı kentsel çalışma alanı: Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarını,” ifadesi yer almaktadır. Ayrıca konu ile ilgili olarak tarafınıza ek-2 de bulunan 16.10.2023 tarih ve E-32845575-754-2023-1544/24426 sayılı yazımız ile görüş verilmiştir.

İlgili tanım ve bu tanıma atıfta bulunan ek-2 deki görüş yazımızda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak belirlenmiş alanlarda hangi fonksiyonların yapılabileceği belirtilmiştir. Uygulamalarında bu yönde yapılması konusunda,

Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 4. Maddesinde bulunan Konut dışı kentsel çalışma alanı tanımı
- 2- 16.10.2023 tarih ve E-32845575-754-2023-1544/24426 sayılı görüş yazımız.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12EC6628

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

