



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : E-32845575-754-2022-1431/26529
Konu : Kurum Görüşü Hakk.

17.10.2022

KOCASINAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.09.2022 tarihli ve E-59158055-000-5178/16510 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği' nin 44. maddesinin (b) bendine göre; bir parselde birden fazla yapı yapılmak istendiğinde, her bir bloğun daire sayısı 30 (30 dahil) dan az olduğu taktirde toplam daire sayısının 30'u aşması durumunda, kapıcı dairesi yapılmasının belirtilen maddeye göre zorunlu olup olmadığı hususunda görüş istenmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği' nin 44. Maddesinde;

a) Konut kullanımlı bağımsız bölüm sayısı 40'tan fazla olan ve katı yakıt kullanan kaloriferli veya kalorifersiz binalar için bir adet kapıcı dairesi yapılması zorunludur. Birden fazla yapı bulunan ve toplam bağımsız bölüm sayısı 40'tan fazla olan parsellerde de bu hüküm uygulanır, ancak bağımsız bölüm sayısının 80'i aşması halinde ikinci bir kapıcı dairesi yapılır. Ayrıca, birden fazla yapının bulunduğu parsellerde 60'dan fazla bağımsız bölümü olan her bir bina için mutlaka ayrı bir kapıcı dairesi yapılır.

b) Katı yakıt haricindeki diğer ısıtma sistemleri kullanılan konut kullanımlı binalar için bağımsız bölüm sayısının 30 dan (30 dahil) fazla olması halinde bir, 150'den fazla olması halinde 2 kapıcı dairesi yapılması zorunludur. İlave her 150 daire için ek bir kapıcı dairesi yapılır. Ayrıca birden fazla yapının bulunduğu parsellerde her blok için ayrı bir kapıcı dairesi hesabı yapılabilir." denilmektedir.

Bu maddeye göre bir parselde bulunan toplam daire sayısı 30 (30 dahil)'dan fazla ise 1 kapıcı dairesi yapılması gerekmektedir. Birden fazla kapıcı dairesi yapılmak istenirse her blok için ayrı bir kapıcı dairesi hesabı yapılabilir

Konu hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A54C7353

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: HAYRİYE ÖZOKUTAN ALP -
Mimar
Telefon No:(0 352) 207 17 26

