



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı



Sayı : E-32845575-754-2024-1162/16463
Konu : Kapalı Çıkma ve Asma Kat hk

24.07.2024

KOCASINAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.07.2024 tarih ve E-59158055-000-3096/10279 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Kocasinan ilçesi, Erkilet Camikebir Mhallesi, 13655 ada,1 no.lu parselde bulunan taşınmaz üzerinde ruhsatlandırma süreci yürütülen yapı ile ilgili olarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 30. Fıkrasının a ve b bendinde belirtilen şartlar uyarınca, asma kat ve kapalı çıkma yapmasının uygun olup olmayacağı konusunda görüş talep edilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 3. Maddesinin 5 no.lu bendinde “5) **(Ek:RG-12/5/2023-32188)**⁽⁸⁾ *Bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı ruhsatı başvurusunda bulunulmuş olan yapılar (Ek ibare:RG-13/1/2024-32428) , riskli yapı tespiti yapılmış ya da riskli alan kapsamına alınmış olup maliklerin en az üçte ikisi ile noter onaylı kat karşılığı inşaat sözleşmesi düzenlenmiş olan yapılar ile kamu kurum ve kuruluşlarınca yapım işlerine yönelik ihale kararı veya ihale tarihi alınmış olan yapılar için; 5 inci maddenin 30 uncu fıkrası, 57 nci maddenin ikinci fıkrasının (ç) bendi, altıncı fıkrasının (b), (c), (ç) ve (d) bentleri, yedinci fıkrasının (c) ve (ç) bentleri ile 66 ncı maddenin on üçüncü ve on dördüncü fıkraları, (Değişik ibare:RG-13/1/2024-32428) 31/12/2024 tarihine kadar uygulanmaz.” ifadesi yer almaktadır. Ayrıca konu ile ilgili olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 24.05.2023 tarih ve 3 no.lu toplantı tutanağında belirlenen tarihten önce alınan onaylı imar durum belgesinin ruhsat başvurusu yerine sayılabileceği belirtilmiştir. Dolayısıyla 31/12/2024 tarihine kadar ruhsatlandırılmak kaydı ile ilgili şartları sağlayan parsellerde asma kat ve kapalı çıkma yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.*

Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96F50CD9

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

