



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü
Sayı: E-32845575-754-2024-1424/22207
Tarih: 17.09.2024
Dosya Numarası: 2024-89625



Sayı : E-32845575-754-2024-1424/22207
Konu : Mimari Kullanım Alanı hk.

17.09.2024

KOCASINAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : 13.09.2024 tarihli ve E-59158055-000-3951/13450 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda ilçeniz sınırlarında hazırlanan mimari projelerde müstakil konutların zemin katlarında giriş holü, antre ve hol gibi alanlarda mimari kullanım alanı (MKA) yapılıp yapılamayacağı konusunda görüş talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejantı'nın 28. Maddesinde Mimari Kullanım Alanları'nın hangi şartlarda yapılabileceği detaylı olarak ifade edilmiştir. Bu maddenin c bendinde "*c-) Mimari kullanım alanları, her konutta en az bulunması gereken piyeslerin yerine sayılamaz. Ayrıca asgari oda ölçüleri şartı aranmaz.*" ifadesi yer almaktadır. Bu ifadeye göre konutlarda zorunlu olarak bulunan hol, antre vb. geçiş mekanlarına Mimari Kullanım Alanı (MKA) yapılmasının uygun olmayacağı değerlendirilmektedir.

Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D4B146F7

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

