



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü
Sayı: E-32845575-754-2024-722/9990
Tarih: 02.05.2024
Dosya Numarası: 2024-35391



Sayı : E-32845575-754-2024-722/9990
Konu : Görüş hk.

02.05.2024

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 01.04.2024 tarih ve E-56556374-000-58574 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Talas ilçesi Tablakaya mah. 2274 ada 4-5-9 no.lu parsellerde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre “konut” (yençok:34.00) olarak belirlenen taşınmaz üzerine hazırlanan projede kaks, taks hakları tamamen kullanılmadan düşük katlı yapı yapılıp yapılamayacağı hususunda görüş talep edilmektedir.

Bahse konu parsellerin ek-te gönderilen imar planlarında herhangi bir kat adedi belirtilmemiştir. Dolayısıyla bu alanlarda eksik kat kullanımı söz konusu olamaz. Ayrıca tarafınıza daha önce gönderilen 22.03.2023 tarih ve 2 no.lu Kayseri Büyükşehir belediyesi imar uygulama toplantı tutanağının 6. Maddesinde “6-) İmar Planlarında Kat adeti, Yençok yada Hmax verilen adalarda yine ilgili yönetmelikler çerçevesinde, kullanılmayan inşaat alanları ve katlar ile ilgili olarak sonradan ilave talep edilmeyeceği taahhüt edilerek istenilen kat adeti yapılabilir.” ifadesi yer almaktadır. Bu ifadeye göre uygulama yapılması hususunda;

Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA2F80BB

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

