



T.C.  
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü  
Sayı: E-32845575-754-2024-836/11702  
Tarih: 21.05.2024  
Dosya Numarası: 2024-46365



Sayı : E-32845575-754-2024-836/11702  
Konu : Çıkmalar hk. Görüş

21.05.2024

YAHYALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.05.2024 tarihli ve E-38156273-045.01-14596 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Yahyalı ilçesi, Gazibeyli mahallesi, 1490 ada, 2 no.lu parselde bulunan taşınmaz için hazırlanan projede kot farkından dolayı yapının bir cephesinde 4 katın diğer cephesinde ise 2 bodrum katında açıkta kalması ile tesviye edilmiş zemin üzerinde 6 katın bulunduğu ifade edilmektedir. Tesviye edilmiş zeminin üzerinde 6 katın olduğu yan cephede çekme mesafesi olarak 4 metre belirtildiği bu cepheden 1 metre açık veya kapalı çıkma yapılıp yapılamayacağı konusunda görüş talep edilmektedir.

Kayseri İmar Yönetmeliği'nin 41. Maddesinin 1. Bendinde hem kapalı çıkmalarla ilgili olarak hem de açık çıkmalar ile ilgili olarak "Arka ve yan bahçe mesafelerine, parsel sınırlarına 3.00 metreden fazla yaklaşmamak kaydı ile 1.50 metre taşabilir." ifadesi yer almaktadır. Dolayısıyla 4 metre yan-arka çekme mesafesi olan kısımlarda çıkmalar ile ilgili diğer hükümleri de sağlamak kaydı ile 1 metre çıkma yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmektedir.

Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7285F6C9

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15  
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ  
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958  
Kep Adresi: [kayseribelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:kayseribelediyesi@hs01.kep.tr)  
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

