



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı



Sayı : E-32845575-754-2023-1743/27824
Konu : Çatı eğimleri hk. görüş

20.11.2023

HACILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.11.2023 tarih ve E-70107390-000-9820 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Hacılar ilçesi, Armutluk mahallesi, 306 ada 15 no.lu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlı alanda çatı eğiminin uygulamaları konusunda görüş talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ve lejantının 27. maddesinde çatılarla ilgili olarak; “Çatı eğimi %45’i, mahya yüksekliği ise 5 m. yi geçmemelidir. Son katla bağlantılı olarak yapılacak piyeslerin (dubleks katların) yüksekliği maksimum %45 çatı meyili ölçüleri içinde kalacak şekilde yapılmalıdır. Ölçüler izin verse dahi iç yükseklik 4.00 m’yi geçemez. Bağ ve sayfiye alanlarında da çatının fazladan kat oluşturmadan ve emsal hesabına dahil edilerek farklı çözümlenmesinde ilgili idare yetkilidir.” ifadesi yer almaktadır.

Bağ ve sayfiye alanları ile imar planında konut alanı olup tek bağımsız bölümlü yapı ya da yapılardan oluşan alanlarda, imar planında belirtilen diğer şartların sağlanması kaydıyla farklı çatı çözümlerinde ilgili idaresinin yetkili olduğu belirtilmektedir.

Uygulamalarında bu yönde yapılması hususunda;
Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F5CE2055

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

