



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : E-32845575-754-2023-1223/18551
Konu : Görüş

21.08.2023

İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 15.08.2023 tarih ve E-53696507-622.02-26174 sayılı yazınız

İlgi yazıda, bağ ve sayfiye evlerinde çatı eğiminin uygulamaları konusunda görüş talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ve lejantının 27. maddesinde Çatılarla ilgili olarak; “Çatı eğimi %45’i, mahya yüksekliği ise 5 m. yi geçmemelidir. Son katla bağlantılı olarak yapılacak piyeslerin (dubleks katların) yüksekliği maksimum %45 çatı meyili ölçüleri içinde kalacak şekilde yapılmalıdır. Ölçüler izin verse dahi iç yükseklik 4.00 m’yi geçemez. Bağ ve sayfiye alanlarında da çatının fazladan kat oluşturmadan ve emsal hesabına dahil edilerek farklı çözümlenmesinde ilgili idare yetkilidir.” ifadesi yer almaktadır.

Uygulamalarında bu yönde yapılması hususunda;
Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57F24F82

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

