



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : E-32845575-754-2023-747/12313
Konu : Görüş

05.06.2023

KOCASINAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)

İlgi : 25.05.2023 tarihli ve E-59158055-000-2320/7158 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Kocasinan ilçesi, Oruçreis mahallesi, 7709 ada 1 no.lu parselde bulunan taşınmaz üzerinde projelendirilen akaryakıt istasyonunda; ana yapıdan ayrı, mevcut yapıdan bağımsız olarak kullanıcıların ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde oto elektrik-lastikçi ve yıkama yağlama birimleri yapılıp yapılamayacağı konusunda görüş talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin Akaryakıt servis istasyonları ile ilgili olan 35. Maddesinin 2 no.lu bendinde "Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir." İfadesi yer almaktadır. Bu hükme göre Akaryakıt istasyonları ile ilgili diğer mevzuatlar ve ilgili standartlarda belirtilen mesafelerde dikkate alınarak bu alanlarda kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto elektrik, lastikçi ve yıkama-yağlama fonksiyonlarının ana işleve ek olarak, ana yapıdan ayrı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Uygulamalarında bu yönde yapılması konusunda;
Gereği bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A2BC2CD6

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: MURTAZA ER - Mimar

